

Votre commune en chiffres: Habay

SPF Economie, DG Statistique et information économique

Introduction

Habay :

- Habay est une commune de la province de Luxembourg et fait partie de la Région wallonne.
- Ses communes voisines sont Arlon, Attert, Etalle, Léglise, Martelange et Tintigny.
- Habay a une superficie de 103,6 km^2 et compte 8.218 * habitants, soit une densité de 79,3 habitants par km^2 .
- 61% * de sa population a entre 18 et 64 ans.
- Parmi les 589 communes belges, elle se situe à la 228ème[†] place par rapport au revenu moyen net par habitant le plus élevé et à la 295ème[‡] place par rapport aux prix des terrains à bâtir les plus chers.

*. Situation au 1/1/2011

†. Revenus de l'année 2009 - Exercice d'imposition 2010

‡. Année de référence : 2011

1 Table des matières

2 Population

- Composition de la population
- Pyramide des âges pour Habay

3 Territoire

- Densité de population pour Habay et ses communes limitrophes
- Occupation du sol

4 Immobilier

- Prix des terrains à bâtir en Belgique
- Prix des terrains à bâtir pour Habay et environs
- Prix des terrains à bâtir : classement

5 Revenus

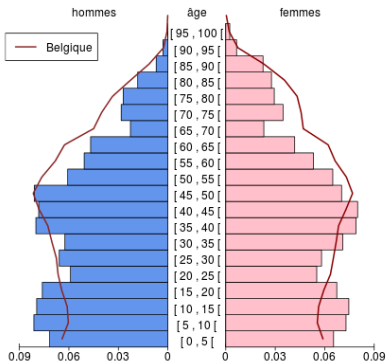
- Revenu annuel moyen net par habitant en Belgique
- Revenu annuel moyen net par habitant pour Habay et environs
- Evolution du revenu annuel moyen net par habitant

Composition de la population

	1er janvier 2001		1er janvier 2011		Evolution effectifs
	Effectifs	% du total	Effectifs	% du total	
Total tous ages confondus	7.148	100%	8.218	100%	↗↗
Total < 18 ans	1.903	27%	2.184	27%	↗↗
Total ≥ 18 et ≤ 64 ans	4.198	59%	4.991	61%	↗↗
Total 65 ans et +	1.047	15%	1.043	13%	→
Femmes tous ages confondus	3.562	100%	4.119	100%	↗↗
Femmes < 18 ans	894	25%	1.056	26%	↗↗
Femmes ≥ 18 et ≤ 64 ans	2.045	57%	2.456	60%	↗↗
Femmes 65 ans et +	623	17%	607	15%	↘
Hommes tous ages confondus	3.586	100%	4.099	100%	↗↗
Hommes < 18 ans	1.009	28%	1.128	28%	↗↗
Hommes ≥ 18 et ≤ 64 ans	2.153	60%	2.535	62%	↗↗
Hommes 65 ans et +	424	12%	436	11%	↗

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

Pyramide des âges pour Habay



Source : Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base du Registre national (SPF Intérieur).

Densité de la population pour Habay et ses communes limitrophes

Commune	Densité de la population (<i>hab./km²</i>)			Classement	
	2001	2011	Evolution	2001	2011
Arlon	210,8	235,9	↗↗	374	359
Attert	58,7	72,2	↗↗	534	524
Martelange	48,5	56,7	↗↗	548	541
Léglise	21,5	27,4	↗↗	589	586
Etalle	63,8	71,6	↗↗	526	525
Tintigny	41,9	47,7	↗↗	559	555
Habay	69,0	79,3	↗↗	522	518

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: de +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

Remarques méthodologiques :

- Le classement permet situer la densité de la population d'une commune par rapport aux 589 communes que compte la Belgique. Le classement va de 1, pour la commune la plus densément peuplée, à 589, pour la commune la moins densément peuplée.

Occupation du sol

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Total des parcelles non-bâties	9.559,8	92.2%	9.495,0	91.6%	→
Total des parcelles bâties	287,9	2.8%	352,4	3.4%	↗ ↘
Superficie non-cadastrée	516,5	5.0%	516,7	5.0%	→
Superficie totale	10.364,1	100.0%	10.364,1	100.0%	→

↘ ↘ : < -5%; ↘ : de -1% à -5%; → : de -1% à +1%; ↗ : +1% à +5%; ↗ ↗ : > +5%;

Remarques méthodologiques :

- Exemples de surfaces non cadastrées : routes, espaces publics,
- La surface bâtie inclut l'ensemble de la parcelle, y compris les terrains annexes aux constructions (jardins, etc.) ; la surface bâtie peut comprendre une portion de parcelles non bâties.
- La surface non bâtie inclut des parcelles étendues (plus de 50 ares) contenant une construction, ainsi que les parcs, terrains de sport, terrains industriels, chemins cadastrés, terrains vagues et autres surfaces urbanisées.

Occupation du sol : Parcelles bâties

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Appartements	0,2	0.0%	1,3	0.0%	↗↗
Buildings	0,4	0.0%	0,8	0.0%	↗↗
Maisons et fermes	208,8	2.0%	257,9	2.5%	↗↗
Annexes, y compris les serres	13,7	0.1%	15,0	0.1%	↗↗
Ateliers et bâtiments industriels	17,6	0.2%	21,2	0.2%	↗↗
Bâtiments de stockage	2,5	0.0%	7,2	0.1%	↗↗
Immeubles de bureaux	0,0	0.0%	0,4	0.0%	↗↗
Bâtiments commerciaux	9,8	0.1%	10,3	0.1%	↗
Bâtiments publics	1,1	0.0%	1,0	0.0%	↘↘
Bâtiments d'utilité publique	8,2	0.1%	9,0	0.1%	↗↗
Bâtiments destinés à l'aide social et santé	2,5	0.0%	2,7	0.0%	↗↗
Bâtiments destinés à l'enseignement, recherche et culture	12,4	0.1%	12,2	0.1%	↘
Bâtiments destinés aux cultes	1,1	0.0%	1,1	0.0%	→
Bâtiments destinés aux récréations et sports	8,2	0.1%	11,0	0.1%	↗↗
Autres (parcelles bâties)	1,5	0.0%	1,4	0.0%	↘↘
Total des parcelles bâties	287,9	2.8%	352,4	3.4%	↗↗

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

▶ Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

Occupation du sol : Total des parcelles non-bâties

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Arlon	10.198,3	86.0%	10.050,6	84.7%	↘
Attert	6.662,6	93.9%	6.616,0	93.3%	→
Martelange	2.838,7	95.7%	2.825,4	95.2%	→
Léglise	16.572,5	95.8%	16.509,4	95.5%	→
Etalle	7.357,0	94.2%	7.291,9	93.4%	→
Tintigny	7.806,1	95.4%	7.735,4	94.6%	→
Habay	9.559,8	92.2%	9.495,0	91.6%	→

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

► Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

Occupation du sol : Maisons, fermes et appartements

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Arlon	606,0	5.1%	696,8	5.9%	↗ ↗
Attert	162,0	2.3%	200,2	2.8%	↗ ↗
Martelange	41,0	1.4%	52,7	1.8%	↗ ↗
Léglise	144,8	0.8%	201,7	1.2%	↗ ↗
Etalle	155,2	2.0%	204,6	2.6%	↗ ↗
Tintigny	100,3	1.2%	150,6	1.8%	↗ ↗
Habay	208,9	2.0%	259,2	2.5%	↗ ↗

↘ ↘ : <-5%; ↘ : de -1% à -5%; → : de -1% à +1%; ↗ : +1% à +5%; ↗ ↗ : >+5%;

► Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

Occupation du sol : Bâtiments destinés à l'enseignement, recherche et culture

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Arlon	45,6	0.4%	43,4	0.4%	↘
Attert	2,3	0.0%	3,1	0.0%	↗
Martelange	2,7	0.1%	2,7	0.1%	→
Léglise	1,6	0.0%	1,5	0.0%	↘
Etalle	3,4	0.0%	3,1	0.0%	↘
Tintigny	1,2	0.0%	1,3	0.0%	↗
Habay	12,4	0.1%	12,2	0.1%	↘

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

► Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

Occupation du sol : Bâtiments destinés aux récréations et sports

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Arlon	35,0	0.3%	34,8	0.3%	→
Attert	2,0	0.0%	2,9	0.0%	↗ ↘
Martelange	3,0	0.1%	3,0	0.1%	→
Léglise	3,8	0.0%	3,9	0.0%	↗
Etalle	3,5	0.0%	5,1	0.1%	↗ ↘
Tintigny	2,3	0.0%	2,5	0.0%	↗ ↘
Habay	8,2	0.1%	11,0	0.1%	↗ ↘

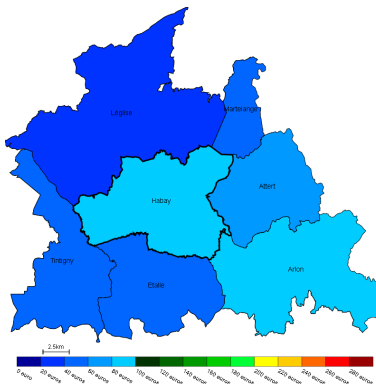
↘ ↘ : <-5%; ↘ : de -1% à -5%; → : de -1% à +1%; ↗ : +1% à +5%; ↗ ↘ : >+5%;

► Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

Prix moyens en €/m² des terrains à bâtir en Belgique



Prix moyens en €/m² des terrains à bâtir pour Habay et environs



Source : Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base de données transmises par le Cadastre (SPF Finances)

Remarque : Cette statistique se base sur les transactions immobilières de 2011 sur lesquelles des droits d'enregistrement ont dû être payés.

Prix moyens des terrains à bâtir : classement

Classement	Commune	Prix (€/m ²)
295	Habay	97
309	Arlon	87
339	Attert	71
345	Messancy	69
371	Saint-Léger (Virton)	59
402	Etalle	52
444	Tintigny	43
450	Martelange	42
465	Fauvillers	39
491	Léglise	33
501	Virton	30

Remarques méthodologiques :

- Le classement permet situer le prix des terrains à bâtir d'une commune par rapport aux 589 communes que compte la Belgique. Le classement va de 1, pour la commune la plus chère, à 589, pour la commune la moins chère.
- Les 10 communes reprises dans le tableau sont : votre commune, ses communes limitrophes et quelques autres communes choisies aléatoirement.

Source : Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base de données transmises par le Cadastre (SPF Finances)

Remarque : Cette statistique se base sur les transactions immobilières de 2011 sur lesquelles des droits d'enregistrement ont dû être payés.

Revenu annuel moyen net par habitant (€) - Revenus 2009



Remarques méthodologiques :

- Le revenu moyen net imposable par habitant : il s'agit du quotient du revenu total net imposable et de la population au 1er janvier de l'exercice.

Source : Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base de données transmises par l'administration fiscale (SPF Finances).

Revenu annuel moyen net par habitant (€) pour Habay et environs

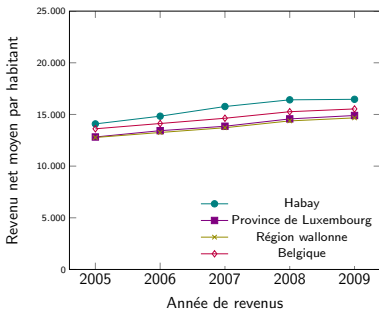
Commune	Revenu net moyen par habitant			Classement	
	2005	2009	Evolution	2005	2009
Arlon	15.803	18.403	↗↗	75	67
Attert	15.941	19.198	↗↗	64	35
Martelange	12.751	14.614	↗↗	412	415
Léglise	12.300	14.526	↗↗	454	424
Etalle	15.020	17.300	↗↗	140	133
Tintigny	12.427	14.333	↗↗	446	442
Habay	14.086	16.465	↗↗	243	228

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: de +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

Remarques méthodologiques :

- Le revenu annuel moyen net imposable par habitant : il s'agit du quotient du revenu total net imposable et de la population au 1er janvier de l'exercice.
- Le classement permet situer le revenu annuel moyen net par habitant d'une commune par rapport aux 589 communes que compte la Belgique. Le classement va de 1, pour la commune aux revenus les plus élevés, à 589, pour la commune aux revenus les plus bas.

Evolution du revenu annuel moyen net (€) par habitant



Remarques méthodologiques :

- Le revenu moyen net imposable par habitant : il s'agit du quotient du revenu total net imposable et de la population au 1er janvier de l'exercice.