

# Uw gemeente in cijfers: Elsene

FOD Economie, AD Statistiek en Economische informatie

# Inleiding

## Elsene :

- Elsene maakt deel uit van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.
- Buurgemeentes zijn Brussel, Etterbeek, Oudergem, Sint-Gillis, Ukkel, Vorst (Brussel-Hoofdstad) en Watermaal-Bosvoorde.
- Elsene heeft een oppervlakte van 6,3  $km^2$  en telt 82.202\* inwoners, goed voor een bevolkingsdichtheid van 12.956,2 inwoners per  $km^2$ .
- 74%\* van de bevolking van Elsene is tussen de 18 en 64 jaar oud.
- De gemeente staat op de 512ste plaats† van de 589 Belgische gemeentes in de lijst van het hoogste gemiddelde netto-inkomen per inwoner .

---

\*. Situatie op 1/1/2011

†. Inkomstenjaar : 2009 - Aanslagjaar : 2010

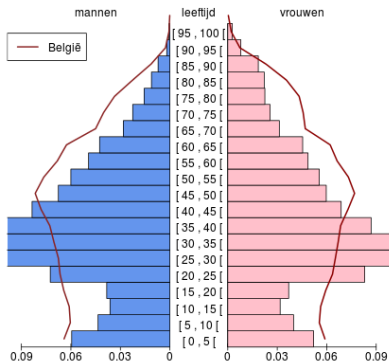


## Structuur van de bevolking

	1 januari 2001		1 januari 2011		Evolutie
	Aantal	% van het totaal	Aantal	% van het totaal	
<b>Totaal alle leeftijden</b>	<b>72.898</b>	<b>100%</b>	<b>82.202</b>	<b>100%</b>	↗ ↗
Totaal < 18 jaren	11.233	15%	12.455	15%	↗ ↗
Totaal ≥ 18 en ≤ 64 jaren	51.649	71%	60.735	74%	↗ ↗
Totaal 65 jaren en +	10.016	14%	9.012	11%	↘ ↘
<b>Vrouwen alle leeftijden</b>	<b>37.528</b>	<b>100%</b>	<b>42.103</b>	<b>100%</b>	↗ ↗
Vrouwen < 18 jaren	5.359	14%	6.019	14%	↗ ↗
Vrouwen ≥ 18 en ≤ 64 jaren	25.568	68%	30.561	73%	↗ ↗
Vrouwen 65 jaren en +	6.601	18%	5.523	13%	↘ ↘
<b>Mannen alle leeftijden</b>	<b>35.370</b>	<b>100%</b>	<b>40.099</b>	<b>100%</b>	↗ ↗
Mannen < 18 jaren	5.874	17%	6.436	16%	↗ ↗
Mannen ≥ 18 en ≤ 64 jaren	26.081	74%	30.174	75%	↗ ↗
Mannen 65 jaren en +	3.415	10%	3.489	9%	↗

↘ ↘: < -5%; ↘: van -1% tot -5%; →: van -1% tot +1%; ↗: van +1% tot +5%; ↗ ↗: > +5%;

## Bevolkingspiramide van Elsene



## Bevolkingsdichtheid van Elsene en de buurgemeentes

Gemeente	Bevolkingsdichtheid ( <i>inw./km<sup>2</sup></i> )			Rangschikking	
	2001	2011	Evolutie	2001	2011
Oudergem	3.201,0	3.476,9	↗↗	19	17
Brussel	4.121,8	5.005,5	↗↗	16	15
Etterbeek	12.584,9	14.370,4	↗↗	5	6
Vorst (Brussel-Hoofdstad)	7.369,9	8.296,6	↗↗	10	10
<b>Elsene</b>	<b>11.489,7</b>	<b>12.956,2</b>	↗↗	<b>7</b>	<b>7</b>
Sint-Gillis	16.736,0	19.185,8	↗↗	2	2
Ukkel	3.259,2	3.417,2	↗	18	18
Watermaal-Bosvoorde	1.902,8	1.875,0	↘	29	32

↘↘: <-5%; ↘: van -1% tot -5%; →: van -1% tot +1%; ↗: van +1% tot +5%; ↗↗: >+5%;

Methodologische opmerkingen :

- De rangschikking maakt het mogelijk om de bevolkingsdichtheid van een gemeente te vergelijken met de 589 gemeentes van België. Ze gaat van 1 voor de dichtstbevolkte gemeente tot 589 voor de minst dichtstbevolkte gemeente.

## Bodembezetting

	2001		2011		Evolutie
	Oppervlakte (hectares)	% van het totaal	Oppervlakte (hectares)	% van het totaal	
Totaal onbebouwde percelen	104,5	16.5%	94,3	14.9%	↘↘
Totaal bebouwde percelen	389,8	61.4%	398,8	62.9%	↗
Niet gekadastrateerde oppervlakte	140,1	22.1%	141,4	22.3%	→
<b>Totale oppervlakte</b>	<b>634,5</b>	<b>100.0%</b>	<b>634,5</b>	<b>100.0%</b>	→

↘↘: <-5%; ↘: van -1% tot -5%; →: van -1% tot +1%; ↗: van +1% tot +5%; ↗↗: >+5%;

Methodologische opmerkingen :

- Voorbeelden van niet-gekadastrateerde oppervlakten : wegen, openbare ruimten,...
- De bebouwde oppervlakte omvat het perceel in zijn geheel, inclusief de bijbehorende terreinen (tuinen, enz.); de bebouwde oppervlakte kan een gedeelte van niet bebouwde percelen omvatten.
- De niet-bebouwde oppervlakte omvat de grote percelen (meer dan 50 aren) met een gebouw evenals de parken, de sportterreinen, de bedrijventerreinen, de gekadastrateerde wegen, de braakliggende terreinen en andere verstedelijkte gebieden.

## Bodembezetting : Bebouwde percelen

	2001		2011		Evolutie
	Oppervlakte (hectares)	% van het totaal	Oppervlakte (hectares)	% van het totaal	
Appartementen	80,3	12.7%	104,4	16.4%	↗ ↘
Buildings	19,6	3.1%	17,7	2.8%	↘ ↘
Huizen en hoeven	152,4	24.0%	145,2	22.9%	↘ ↘
Bijgebouwen met inbegrip van serres	5,9	0.9%	4,7	0.7%	↘ ↘
Ambachts- en industriegebouwen	11,6	1.8%	9,9	1.6%	↘ ↘
Opslagruimte	4,5	0.7%	4,0	0.6%	↘ ↘
Kantoorgebouwen	16,5	2.6%	17,0	2.7%	↗ ↘
Gebouwen met handelsbestemming	40,8	6.4%	35,8	5.6%	↘ ↘
Openbare gebouwen	12,2	1.9%	13,4	2.1%	↗ ↗
Gebouwen voor nutsvoorzieningen	1,2	0.2%	1,2	0.2%	↗ ↘
Gebouwen voor sociale zorg en ziekenzorg	7,8	1.2%	7,3	1.1%	↘ ↘
Gebouwen voor onderwijs, onderzoek en cultuur	27,9	4.4%	28,7	4.5%	↗ ↘
Gebouwen voor eredienst	3,9	0.6%	3,9	0.6%	→
Gebouwen voor recreatie en sport	4,8	0.8%	4,7	0.7%	→
Andere (bebouwde percelen)	0,6	0.1%	0,9	0.1%	↗ ↗
<b>Totaal bebouwde percelen</b>	<b>389,8</b>	<b>61.4%</b>	<b>398,8</b>	<b>62.9%</b>	↗ ↘

↘ ↘: <-5%; ↘: van -1% tot -5%; →: van -1% tot +1%; ↗: van +1% tot +5%; ↗ ↗: >+5%;

► Methodologische opmerkingen : Zie tabel "Bodembezetting"



## Bodembezetting : Totaal onbebouwde percelen

	2001		2011		Evolutie
	Oppervlakte (hectares)	% van het totaal	Oppervlakte (hectares)	% van het totaal	
Oudergem	482,8	53.4%	478,8	53.0%	→
Brussel	1.025,9	31.5%	1.008,7	30.9%	↘
Etterbeek	22,7	7.2%	20,0	6.3%	↘↘
Vorst (Brussel-Hoofdstad)	140,9	22.6%	119,4	19.1%	↘↘↘
<b>Elsene</b>	104,5	16.5%	94,3	14.9%	↘↘↘
Sint-Gillis	9,9	3.9%	9,2	3.7%	↘↘↘
Ukkel	1.050,6	45.9%	988,1	43.1%	↘↘
Watermaal-Bosvoorde	934,3	72.2%	929,3	71.9%	→

↘↘: <-5%; ↘: van -1% tot -5%; →: van -1% tot +1%; ↗: van +1% tot +5%; ↗↗: >+5%;

► Methodologische opmerkingen : Zie tabel "Bodembezetting"

## Bodembezetting : Huizen, hoeven en appartementen

	2001		2011		Evolutie
	Oppervlakte (hectares)	% van het totaal	Oppervlakte (hectares)	% van het totaal	
Oudergem	175,7	19.5%	191,7	21.2%	↗↗
Brussel	485,6	14.9%	525,2	16.1%	↗↗
Etterbeek	114,9	36.5%	124,1	39.4%	↗↗
Vorst (Brussel-Hoofdstad)	144,3	23.1%	157,2	25.2%	↗↗
<b>Elsene</b>	232,7	36.7%	249,6	39.3%	↗↗
Sint-Gillis	93,1	36.9%	101,6	40.3%	↗↗
Ukkel	660,0	28.8%	733,6	32.0%	↗↗
Watermaal-Bosvoorde	185,1	14.3%	193,1	14.9%	↗

↘↘: <-5%; ↘: van -1% tot -5%; →: van -1% tot +1%; ↗: van +1% tot +5%; ↗↗: >+5%;

► Methodologische opmerkingen : Zie tabel "Bodembezetting"

## Bodembezetting : Gebouwen voor onderwijs, onderzoek en cultuur

	2001		2011		Evolutie
	Oppervlakte (hectares)	% van het totaal	Oppervlakte (hectares)	% van het totaal	
Oudergem	20,4	2.3%	17,5	1.9%	↘ ↘
Brussel	77,5	2.4%	80,3	2.5%	↗
Etterbeek	14,1	4.5%	14,2	4.5%	→
Vorst (Brussel-Hoofdstad)	14,5	2.3%	15,1	2.4%	↗
<b>Elsene</b>	27,9	4.4%	28,7	4.5%	↗
Sint-Gillis	7,4	2.9%	7,6	3.0%	↗
Ukkel	70,6	3.1%	73,8	3.2%	↗
Watermaal-Bosvoorde	21,5	1.7%	21,3	1.6%	↘

↘ ↘: <-5%; ↘: van -1% tot -5%; →: van -1% tot +1%; ↗: van +1% tot +5%; ↗ ↗: >+5%;

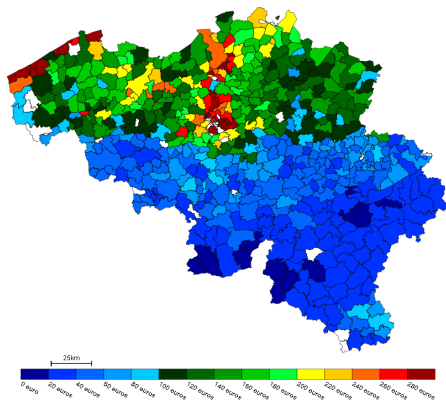
► Methodologische opmerkingen : Zie tabel "Bodembezetting"

## Bodembezetting : Gebouwen voor recreatie en sport

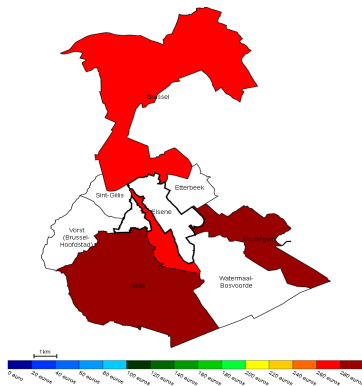
	2001		2011		Evolutie
	Oppervlakte (hectares)	% van het totaal	Oppervlakte (hectares)	% van het totaal	
Oudergem	14,4	1.6%	9,8	1.1%	↘ ↘
Brussel	32,9	1.0%	33,7	1.0%	↗
Etterbeek	2,8	0.9%	2,3	0.7%	↘ ↘
Vorst (Brussel-Hoofdstad)	8,5	1.4%	8,5	1.4%	→
<b>Elsene</b>	4,8	0.8%	4,7	0.7%	→
Sint-Gillis	0,4	0.2%	0,6	0.2%	↗ ↗
Ukkel	55,2	2.4%	59,2	2.6%	↗ ↗
Watermaal-Bosvoorde	2,6	0.2%	3,0	0.2%	↗ ↗

↘ ↘ : <-5%; ↘ : van -1% tot -5%; → : van -1% tot +1%; ↗ : van +1% tot +5%; ↗ ↗ : >+5%;

► Methodologische opmerkingen : Zie tabel "Bodembezetting"

Gemiddelde prijs in €/m<sup>2</sup> van bouwgrond in België

## Gemiddelde prijs in €/m<sup>2</sup> van bouwgrond in Elsene en omgeving



Bron : Berekeningen van de ADSEI (FOD Economie) op basis van gegevens van het Kadaster (FOD Financiën).

Opmerking : Deze statistiek is gebaseerd op de verkopen van vastgoed van 2011 waarop registratierechten moeten worden betaald.

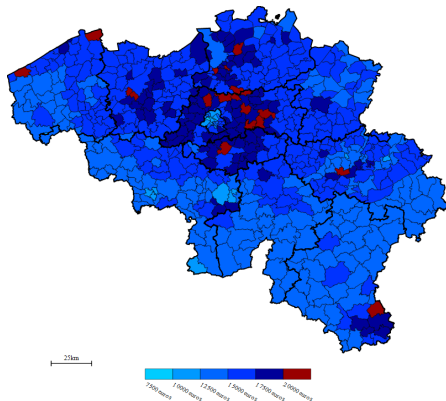
## Gemiddelde prijs van bouwgrond : rangschikking

Rangschikking	Gemeente	Prijs (€/m <sup>2</sup> )
.	Elsene	.
2	Sint-Pieters-Woluwe	805
3	Schaarbeek	800
4	Jette	690
5	Ukkel	621
11	Oudergem	383
16	Sint-Lambrechts-Woluwe	357
23	Grimbergen	288
27	Tervuren	281
31	Zaventem	276
35	Brussel	273

### Methodologische opmerkingen :

- De rangschikking maakt het mogelijk om de prijs per m<sup>2</sup> van een gemeente te vergelijken met de 589 gemeentes van België. Ze gaat van 1 voor de duurste gemeente tot 589 voor de goedkoopste gemeente.
- De 10 gemeenten in de tabel zijn : uw gemeente, de buurgemeenten en enkele willekeurig gekozen gemeenten.

## Jaarlijks gemiddeld netto-inkomen (€) per inwoner (2009)



Methodologische opmerkingen :

- Gemiddeld netto-inkomen per inwoner : dit is het quotiënt van het totale netto belastbaar inkomen en de bevolking op 1 januari.

Bron : Berekeningen van de ADSEI (FOD Economie) op basis van gegevens van de FOD Financiën.



## Jaarlijks gemiddeld netto-inkomen (€) per inwoner voor Elsene en de buurgemeentes

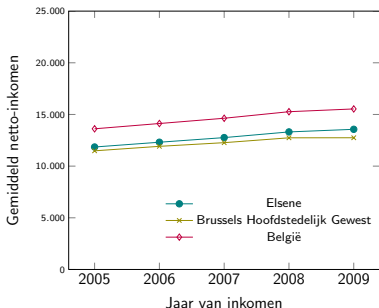
Gemeente	Gemiddeld netto-inkomen per inwoner			Rangschikking	
	2005	2009	Evolutie	2005	2009
Oudergem	14.610	16.595	↗↗	185	206
Brussel	10.360	11.407	↗↗	581	582
Etterbeek	11.118	12.600	↗↗	559	566
Vorst (Brussel-Hoofdstad)	11.790	13.391	↗↗	510	522
<b>Elsene</b>	<b>11.851</b>	<b>13.563</b>	↗↗	<b>504</b>	<b>512</b>
Sint-Gillis	9.161	10.625	↗↗	587	587
Ukkel	14.959	16.909	↗↗	147	169
Watermaal-Bosvoorde	15.625	17.945	↗↗	86	93

↘↘: <-5%; ↘: van -1% tot -5%; →: van -1% tot +1%; ↗: van +1% tot +5%; ↗↗: >+5%;

Methodologische opmerkingen :

- Gemiddeld netto-inkomen per inwoner : dit is het quotiënt van het totale netto belastbaar inkomen en de bevolking op 1 januari.
- De rangschikking maakt het mogelijk om het gemiddeld netto-inkomen per inwoner van een gemeente te vergelijken met de 589 gemeentes van België. Ze gaat van 1 voor de gemeente met hoogste inkomen tot 589 voor de gemeente met laagste inkomen.

## Evolutie van het jaarlijks gemiddeld netto-inkomen (€) per inwoner



Methodologische opmerkingen :

- Gemiddeld netto-inkomen per inwoner : dit is het quotiënt van het totale netto belastbaar inkomen en de bevolking op 1 januari.