

Uw gemeente in cijfers: Sint-Jans-Molenbeek

FOD Economie, AD Statistiek en Economische informatie

Inleiding

Sint-Jans-Molenbeek :

- Sint-Jans-Molenbeek maakt deel uit van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.
- Burgemeentes zijn Anderlecht, Brussel, Dilbeek, Jette, Koekelberg en Sint-Agatha-Berchem.
- Sint-Jans-Molenbeek heeft een oppervlakte van 5,9 km^2 en telt 91.733* inwoners, goed voor een bevolkingsdichtheid van 15.569,6 inwoners per km^2 .
- 60%* van de bevolking van Sint-Jans-Molenbeek is tussen de 18 en 64 jaar oud.
- De gemeente staat op de 588ste plaats† van de 589 Belgische gemeentes in de lijst van het hoogste gemiddelde netto-inkomen per inwoner .

*. Situatie op 1/1/2011

†. Inkomstenjaar : 2009 - Aanslagjaar : 2010

1 Inhoudstafel

2 Bevolking

- Structuur van de bevolking
- Leeftijdspiramide voor Sint-Jans-Molenbeek

3 Grondgebied

- Bevolkingsdichtheid van Sint-Jans-Molenbeek en de buurgemeentes
- Bodembezetting

4 Vastgoed

- Prijs van bouwgrond in België
- Prijs van bouwgrond in Sint-Jans-Molenbeek en omgeving
- Prijs van bouwgrond : rangschikking

5 Inkomen

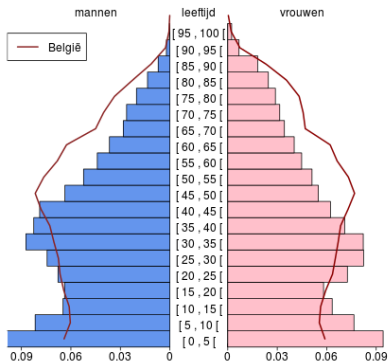
- Jaarlijks gemiddeld netto-inkomen per inwoner
- Jaarlijks gemiddeld netto-inkomen per inwoner voor Sint-Jans-Molenbeek en de buurgemeentes
- Evolutie van het jaarlijks gemiddeld netto-inkomen per inwoner

Structuur van de bevolking

	1 januari 2001		1 januari 2011		Evolutie
	Aantal	% van het totaal	Aantal	% van het totaal	
Totaal alle leeftijden	72.380	100%	91.733	100%	↗ ↗
Totaal < 18 jaren	18.959	26%	25.549	28%	↗ ↗
Totaal ≥ 18 en ≤ 64 jaren	42.464	59%	54.939	60%	↗ ↗
Totaal 65 jaren en +	10.957	15%	11.245	12%	↗
Vrouwen alle leeftijden	36.914	100%	46.229	100%	↗ ↗
Vrouwen < 18 jaren	9.198	25%	12.417	27%	↗ ↗
Vrouwen ≥ 18 en ≤ 64 jaren	20.982	57%	27.016	58%	↗ ↗
Vrouwen 65 jaren en +	6.734	18%	6.796	15%	→
Mannen alle leeftijden	35.466	100%	45.504	100%	↗ ↗
Mannen < 18 jaren	9.761	28%	13.132	29%	↗ ↗
Mannen ≥ 18 en ≤ 64 jaren	21.482	61%	27.923	61%	↗ ↗
Mannen 65 jaren en +	4.223	12%	4.449	10%	↗ ↗

↘ ↘ : < -5%; ↘ : van -1% tot -5%; → : van -1% tot +1%; ↗ : van +1% tot +5%; ↗ ↗ : > +5%;

Bevolkingspiramide van Sint-Jans-Molenbeek



Bevolkingsdichtheid van Sint-Jans-Molenbeek en de buurgemeentes

Gemeente	Bevolkingsdichtheid (<i>inw./km²</i>)			Rangschikking	
	2001	2011	Evolutie	2001	2011
Anderlecht	5.005,7	6.081,6	↗↗	14	14
Sint-Agatha-Berchem	6.454,2	7.719,8	↗↗	11	11
Brussel	4.121,8	5.005,5	↗↗	16	15
Jette	7.946,1	9.507,0	↗↗	9	8
Koekelberg	13.938,9	17.280,6	↗↗	3	3
Sint-Jans-Molenbeek	12.284,9	15.569,6	↗↗	6	4
Dilbeek	918,4	976,3	↗↗	76	74

↘↘: <-5%; ↘: van -1% tot -5%; →: van -1% tot +1%; ↗: van +1% tot +5%; ↗↗: >+5%;

Methodologische opmerkingen :

- De rangschikking maakt het mogelijk om de bevolkingsdichtheid van een gemeente te vergelijken met de 589 gemeentes van België. Ze gaat van 1 voor de dichtstbevolkte gemeente tot 589 voor de minst dichtstbevolkte gemeente.

Bodembezetting

	2001		2011		Evolutie
	Oppervlakte (hectares)	% van het totaal	Oppervlakte (hectares)	% van het totaal	
Totaal onbebouwde percelen	150,7	25.6%	134,0	22.7%	↘ ↘
Totaal bebouwde percelen	303,1	51.4%	320,4	54.4%	↗ ↗
Niet gekadastrateerde oppervlakte	135,4	23.0%	134,8	22.9%	→
Totale oppervlakte	589,2	100.0%	589,2	100.0%	→

↘ ↘ : <-5%; ↘ : van -1% tot -5%; → : van -1% tot +1%; ↗ : van +1% tot +5%; ↗ ↗ : >+5%;

Methodologische opmerkingen :

- Voorbeelden van niet-gekadastrateerde oppervlakten : wegen, openbare ruimten,...
- De bebouwde oppervlakte omvat het perceel in zijn geheel, inclusief de bijbehorende terreinen (tuinen, enz.); de bebouwde oppervlakte kan een gedeelte van niet bebouwde percelen omvatten.
- De niet-bebouwde oppervlakte omvat de grote percelen (meer dan 50 aren) met een gebouw evenals de parken, de sportterreinen, de bedrijventerreinen, de gekadastrateerde wegen, de braakliggende terreinen en andere verstedelijkte gebieden.

Bodembezetting : Bebouwde percelen

	2001		2011		Evolutie
	Oppervlakte (hectares)	% van het totaal	Oppervlakte (hectares)	% van het totaal	
Appartementen	43,8	7.4%	70,2	11.9%	↗ ↘
Buildings	31,6	5.4%	29,8	5.1%	↘ ↗
Huizen en hoeven	80,1	13.6%	80,2	13.6%	→
Bijgebouwen met inbegrip van serres	6,7	1.1%	6,3	1.1%	↘ ↗
Ambachts- en industriegebouwen	46,4	7.9%	37,6	6.4%	↘ ↗
Opslagruimte	24,7	4.2%	23,3	3.9%	↘ ↗
Kantoorgebouwen	8,5	1.4%	9,2	1.6%	↗ ↘
Gebouwen met handelsbestemming	23,4	4.0%	23,0	3.9%	↘ ↗
Openbare gebouwen	2,0	0.3%	2,0	0.3%	↗ ↘
Gebouwen voor nutsvoorzieningen	1,7	0.3%	2,4	0.4%	↗ ↘
Gebouwen voor sociale zorg en ziekenzorg	8,3	1.4%	8,1	1.4%	↘ ↗
Gebouwen voor onderwijs, onderzoek en cultuur	19,1	3.2%	19,1	3.2%	→
Gebouwen voor eredienst	1,7	0.3%	2,0	0.3%	↗ ↘
Gebouwen voor recreatie en sport	3,9	0.7%	4,2	0.7%	↗ ↘
Andere (bebouwde percelen)	1,3	0.2%	3,0	0.5%	↗ ↘ ↗ ↘
Totaal bebouwde percelen	303,1	51.4%	320,4	54.4%	↗ ↘

↘ ↗: <-5%; ↘: van -1% tot -5%; →: van -1% tot +1%; ↗: van +1% tot +5%; ↗ ↘: >+5%;

► Methodologische opmerkingen : Zie tabel "Bodembezetting"

Bodembezetting : Totaal onbebouwde percelen

	2001		2011		Evolutie
	Oppervlakte (hectares)	% van het totaal	Oppervlakte (hectares)	% van het totaal	
Anderlecht	640,5	36.1%	605,5	34.1%	↘ ↘
Sint-Agatha-Berchem	95,8	32.5%	88,6	30.1%	↘ ↘
Brussel	1.025,9	31.5%	1.008,7	30.9%	↘ ↘
Jette	166,9	33.1%	155,8	30.9%	↘ ↘
Koekelberg	18,0	15.4%	16,7	14.3%	↘ ↘
Sint-Jans-Molenbeek	150,7	25.6%	134,0	22.7%	↘ ↘
Dilbeek	2.629,1	63.9%	2.512,8	61.0%	↘ ↘

↘ ↘ : <-5%; ↘ : van -1% tot -5%; → : van -1% tot +1%; ↗ : van +1% tot +5%; ↗ ↗ : >+5%;

► Methodologische opmerkingen : Zie tabel "Bodembezetting"

Bodembezetting : Huizen, hoeven en appartementen

	2001		2011		Evolutie
	Oppervlakte (hectares)	% van het totaal	Oppervlakte (hectares)	% van het totaal	
Anderlecht	315,4	17.8%	353,0	19.9%	↗ ↗
Sint-Agatha-Berchem	88,7	30.1%	101,2	34.3%	↗ ↗
Brussel	485,6	14.9%	525,2	16.1%	↗ ↗
Jette	140,5	27.9%	156,2	31.0%	↗ ↗
Koekelberg	36,1	30.8%	40,7	34.8%	↗ ↗
Sint-Jans-Molenbeek	124,0	21.0%	150,5	25.5%	↗ ↗
Dilbeek	798,8	19.4%	892,0	21.7%	↗ ↗

↘ ↘: <-5%; ↘: van -1% tot -5%; →: van -1% tot +1%; ↗: van +1% tot +5%; ↗↗: >+5%;

► Methodologische opmerkingen : Zie tabel "Bodembezetting"

Bodembezetting : Gebouwen voor onderwijs, onderzoek en cultuur

	2001		2011		Evolutie
	Oppervlakte (hectares)	% van het totaal	Oppervlakte (hectares)	% van het totaal	
Anderlecht	58,3	3.3%	57,4	3.2%	↘
Sint-Agatha-Berchem	6,7	2.3%	6,7	2.3%	→
Brussel	77,5	2.4%	80,3	2.5%	↗
Jette	17,7	3.5%	17,2	3.4%	↘
Koekelberg	6,1	5.2%	6,1	5.2%	→
Sint-Jans-Molenbeek	19,1	3.2%	19,1	3.2%	→
Dilbeek	11,3	0.3%	11,5	0.3%	↗

↘↘: <-5%; ↘: van -1% tot -5%; →: van -1% tot +1%; ↗: van +1% tot +5%; ↗↗: >+5%;

► Methodologische opmerkingen : Zie tabel "Bodembezetting"

Bodembezetting : Gebouwen voor recreatie en sport

	2001		2011		Evolutie
	Oppervlakte (hectares)	% van het totaal	Oppervlakte (hectares)	% van het totaal	
Anderlecht	13,3	0.7%	16,9	1.0%	↗↗
Sint-Agatha-Berchem	3,7	1.2%	1,3	0.4%	↘↘
Brussel	32,9	1.0%	33,7	1.0%	↗
Jette	8,5	1.7%	10,0	2.0%	↗↗
Koekelberg	0,2	0.1%	0,2	0.1%	→
Sint-Jans-Molenbeek	3,9	0.7%	4,2	0.7%	↗↗
Dilbeek	17,3	0.4%	22,6	0.5%	↗↗

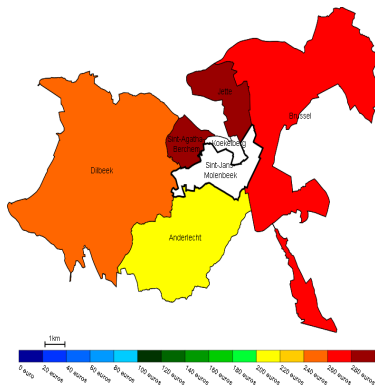
↘↘: <-5%; ↘: van -1% tot -5%; →: van -1% tot +1%; ↗: van +1% tot +5%; ↗↗: >+5%;

► Methodologische opmerkingen : Zie tabel "Bodembezetting"

Gemiddelde prijs in €/m² van bouwgrond in België



Gemiddelde prijs in €/m² van bouwgrond in Sint-Jans-Molenbeek en omgeving



Bron : Berekeningen van de ADSEI (FOD Economie) op basis van gegevens van het Kadaster (FOD Financiën).

Opmerking : Deze statistiek is gebaseerd op de verkopen van vastgoed van 2011 waarop registratierechten moeten worden betaald.

Gemiddelde prijs van bouwgrond : rangschikking

Rangschikking	Gemeente	Prijs (€/m ²)
.	Sint-Jans-Molenbeek	.
3	Schaarbeek	800
4	Jette	690
5	Ukkel	621
7	Ganshoren	469
15	Sint-Agatha-Berchem	358
23	Grimbergen	288
31	Zaventem	276
35	Brussel	273
46	Dilbeek	244
64	Anderlecht	217

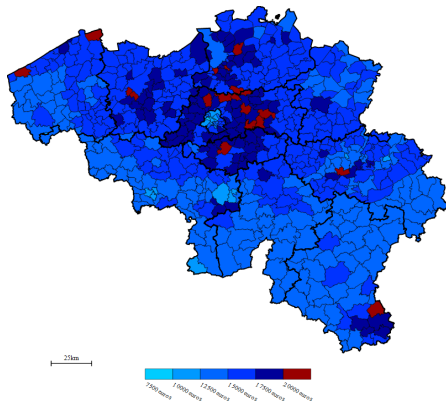
Methodologische opmerkingen :

- De rangschikking maakt het mogelijk om de prijs per m² van een gemeente te vergelijken met de 589 gemeentes van België. Ze gaat van 1 voor de duurste gemeente tot 589 voor de goedkoopste gemeente.
- De 10 gemeenten in de tabel zijn : uw gemeente, de buurgemeenten en enkele willekeurig gekozen gemeenten.

Bron : Berekeningen van de ADSEI (FOD Economie) op basis van gegevens van het Kadaster (FOD Financiën).

Opmerking : Deze statistiek is gebaseerd op de verkopen van vastgoed van 2011 waarop registratierechten moeten worden betaald.

Jaarlijks gemiddeld netto-inkomen (€) per inwoner (2009)



Methodologische opmerkingen :

- Gemiddeld netto-inkomen per inwoner : dit is het quotiënt van het totale netto belastbaar inkomen en de bevolking op 1 januari.

Bron : Berekeningen van de ADSEI (FOD Economie) op basis van gegevens van de FOD Financiën.

Jaarlijks gemiddeld netto-inkomen (€) per inwoner voor Sint-Jans-Molenbeek en de buurgemeentes

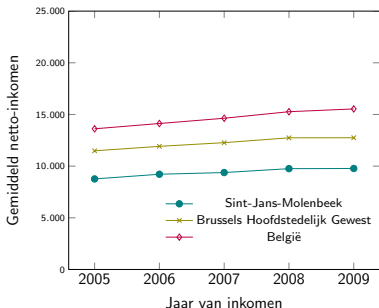
Gemeente	Gemiddeld netto-inkomen per inwoner			Rangschikking	
	2005	2009	Evolutie	2005	2009
Anderlecht	10.449	11.141	↗↗	579	584
Sint-Agatha-Berchem	13.889	14.815	↗↗	275	396
Brussel	10.360	11.407	↗↗	581	582
Jette	12.790	13.830	↗↗	406	495
Koekelberg	11.169	12.036	↗↗	554	576
Sint-Jans-Molenbeek	8.761	9.773	↗↗	588	588
Dilbeek	17.142	19.429	↗↗	24	28

↘↘: <-5%; ↘: van -1% tot -5%; →: van -1% tot +1%; ↗: van +1% tot +5%; ↗↗: >+5%;

Methodologische opmerkingen :

- Gemiddeld netto-inkomen per inwoner : dit is het quotiënt van het totale netto belastbaar inkomen en de bevolking op 1 januari.
- De rangschikking maakt het mogelijk om het gemiddeld netto-inkomen per inwoner van een gemeente te vergelijken met de 589 gemeentes van België. Ze gaat van 1 voor de gemeente met hoogste inkomen tot 589 voor de gemeente met laagste inkomen.

Evolutie van het jaarlijks gemiddeld netto-inkomen (€) per inwoner



Methodologische opmerkingen :

- Gemiddeld netto-inkomen per inwoner : dit is het quotiënt van het totale netto belastbaar inkomen en de bevolking op 1 januari.