

Uw gemeente in cijfers: Sint-Joost-ten-Node

FOD Economie, AD Statistiek en Economische informatie

Inleiding

Sint-Joost-ten-Node :

- Sint-Joost-ten-Node maakt deel uit van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.
- Buurgemeentes zijn Brussel en Schaarbeek.
- Sint-Joost-ten-Node heeft een oppervlakte van 1,1 km^2 en telt 27.358* inwoners, goed voor een bevolkingsdichtheid van 23.950,0 inwoners per km^2 .
- 67%* van de bevolking van Sint-Joost-ten-Node is tussen de 18 en 64 jaar oud.
- De gemeente staat op de 589ste plaats† van de 589 Belgische gemeentes in de lijst van het hoogste gemiddelde netto-inkomen per inwoner

*. Situatie op 1/1/2011

†. Inkomstenjaar : 2009 - Aanslagjaar : 2010

1 Inhoudstafel

2 Bevolking

- Structuur van de bevolking
- Leeftijdspiramide voor Sint-Joost-ten-Node

3 Grondgebied

- Bevolkingsdichtheid van Sint-Joost-ten-Node en de buurgemeentes
- Bodembezetting

4 Vastgoed

- Prijs van bouwgrond in België
- Prijs van bouwgrond in Sint-Joost-ten-Node en omgeving
- Prijs van bouwgrond : rangschikking

5 Inkomen

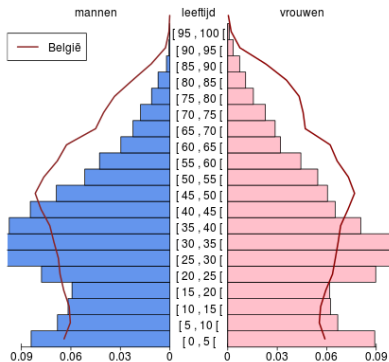
- Jaarlijks gemiddeld netto-inkomen per inwoner
- Jaarlijks gemiddeld netto-inkomen per inwoner voor Sint-Joost-ten-Node en de buurgemeentes
- Evolutie van het jaarlijks gemiddeld netto-inkomen per inwoner

Structuur van de bevolking

	1 januari 2001		1 januari 2011		Evolutie
	Aantal	% van het totaal	Aantal	% van het totaal	
Totaal alle leeftijden	22.208	100%	27.358	100%	↗↗
Totaal < 18 jaren	6.161	28%	6.867	25%	↗↗
Totaal ≥ 18 en ≤ 64 jaren	14.037	63%	18.445	67%	↗↗
Totaal 65 jaren en +	2.010	9%	2.046	7%	↗
Vrouwen alle leeftijden	11.003	100%	13.198	100%	↗↗
Vrouwen < 18 jaren	3.025	27%	3.351	25%	↗↗
Vrouwen ≥ 18 en ≤ 64 jaren	6.766	61%	8.667	66%	↗↗
Vrouwen 65 jaren en +	1.212	11%	1.180	9%	↘
Mannen alle leeftijden	11.205	100%	14.160	100%	↗↗
Mannen < 18 jaren	3.136	28%	3.516	25%	↗↗
Mannen ≥ 18 en ≤ 64 jaren	7.271	65%	9.778	69%	↗↗
Mannen 65 jaren en +	798	7%	866	6%	↗↗

↘↘: < -5%; ↘: van -1% tot -5%; →: van -1% tot +1%; ↗: van +1% tot +5%; ↗↗: > +5%;

Bevolkingspiramide van Sint-Joost-ten-Node



Bevolkingsdichtheid van Sint-Joost-ten-Node en de buurgemeentes

Gemeente	Bevolkingsdichtheid (<i>inv./km²</i>)			Rangschikking	
	2001	2011	Evolutie	2001	2011
Brussel	4.121,8	5.005,5	↗↗	16	15
Sint-Joost-ten-Node	19.441,5	23.950,0	↗↗	1	1
Schaarbeek	13.100,9	15.436,9	↗↗	4	5

↘↘: <-5%; ↘: van -1% tot -5%; →: van -1% tot +1%; ↗: van +1% tot +5%; ↗↗: >+5%;

Methodologische opmerkingen :

- De rangschikking maakt het mogelijk om de bevolkingsdichtheid van een gemeente te vergelijken met de 589 gemeentes van België. Ze gaat van 1 voor de dichtstbevolkte gemeente tot 589 voor de minst dichtstbevolkte gemeente.

Bodembezetting

	2001		2011		Evolutie
	Oppervlakte (hectares)	% van het totaal	Oppervlakte (hectares)	% van het totaal	
Totaal onbebouwde percelen	12,7	11.2%	8,7	7.6%	↘ ↘
Totaal bebouwde percelen	70,3	61.5%	74,2	65.0%	↗ ↗
Niet gekadastrateerde oppervlakte	31,2	27.3%	31,3	27.4%	→
Totale oppervlakte	114,2	100.0%	114,2	100.0%	→

↘ ↘: <-5%; ↘: van -1% tot -5%; →: van -1% tot +1%; ↗: van +1% tot +5%; ↗ ↗: >+5%;

Methodologische opmerkingen :

- Voorbeelden van niet-gekadastrateerde oppervlakten : wegen, openbare ruimten,...
- De bebouwde oppervlakte omvat het perceel in zijn geheel, inclusief de bijbehorende terreinen (tuinen, enz.); de bebouwde oppervlakte kan een gedeelte van niet bebouwde percelen omvatten.
- De niet-bebouwde oppervlakte omvat de grote percelen (meer dan 50 aren) met een gebouw evenals de parken, de sportterreinen, de bedrijventerreinen, de gekadastrateerde wegen, de braakliggende terreinen en andere verstedelijkte gebieden.

Bodembezetting : Bebouwde percelen

	2001		2011		Evolutie
	Oppervlakte (hectares)	% van het totaal	Oppervlakte (hectares)	% van het totaal	
Appartementen	11,7	10.2%	14,2	12.5%	↗ ↗
Buildings	3,4	3.0%	3,6	3.2%	↗ ↗
Huizen en hoeven	30,1	26.4%	28,9	25.3%	↘ ↘
Bijgebouwen met inbegrip van serres	0,6	0.5%	0,6	0.5%	↘ ↘
Ambachts- en industriegebouwen	1,8	1.5%	1,4	1.2%	↘ ↘
Opslagruimte	0,9	0.8%	1,0	0.9%	↗ ↗
Kantoorgebouwen	6,5	5.7%	8,3	7.3%	↗ ↗
Gebouwen met handelsbestemming	8,9	7.8%	8,1	7.1%	↘ ↘
Openbare gebouwen	1,1	1.0%	1,8	1.6%	↗ ↗
Gebouwen voor nutsvoorzieningen	0,1	0.0%	0,1	0.0%	→
Gebouwen voor sociale zorg en ziekenzorg	1,2	1.1%	1,2	1.1%	↘
Gebouwen voor onderwijs, onderzoek en cultuur	1,4	1.2%	2,5	2.2%	↗ ↗
Gebouwen voor eredienst	1,4	1.2%	1,3	1.2%	↘ ↘
Gebouwen voor recreatie en sport	1,0	0.9%	0,9	0.8%	↘ ↘
Andere (bebouwde percelen)	0,2	0.2%	0,2	0.1%	↘ ↘
Totaal bebouwde percelen	70,3	61.5%	74,2	65.0%	↗ ↗

↘ ↘: <-5%; ↘: van -1% tot -5%; →: van -1% tot +1%; ↗: van +1% tot +5%; ↗ ↗: >+5%;

► Methodologische opmerkingen : Zie tabel "Bodembezetting"

Bodembezetting : Totaal onbebouwde percelen

	2001		2011		Evolutie
	Oppervlakte (hectares)	% van het totaal	Oppervlakte (hectares)	% van het totaal	
Brussel	1.025,9	31.5%	1.008,7	30.9%	↘
Sint-Joost-ten-Node	12,7	11.2%	8,7	7.6%	↘↘
Schaarbeek	107,6	13.2%	97,3	12.0%	↘↘

↘↘: <-5%; ↘: van -1% tot -5%; →: van -1% tot +1%; ↗: van +1% tot +5%; ↗↗: >+5%;

► Methodologische opmerkingen : Zie tabel "Bodembezetting"

Bodembezetting : Huizen, hoeven en appartementen

	2001		2011		Evolutie
	Oppervlakte (hectares)	% van het totaal	Oppervlakte (hectares)	% van het totaal	
Brussel	485,6	14.9%	525,2	16.1%	↗↗
Sint-Joost-ten-Node	41,8	36.6%	43,2	37.8%	↗↗
Schaarbeek	275,9	33.9%	294,9	36.2%	↗↗

↘↘: <-5%; ↘: van -1% tot -5%; →: van -1% tot +1%; ↗: van +1% tot +5%; ↗↗: >+5%;

► Methodologische opmerkingen : Zie tabel "Bodembezetting"

Bodembezetting : Gebouwen voor onderwijs, onderzoek en cultuur

	2001		2011		Evolutie
	Oppervlakte (hectares)	% van het totaal	Oppervlakte (hectares)	% van het totaal	
Brussel	77,5	2.4%	80,3	2.5%	↗
Sint-Joost-ten-Node	1,4	1.2%	2,5	2.2%	↗↗
Schaarbeek	24,7	3.0%	24,1	3.0%	↘

↘↘: <-5%; ↘: van -1% tot -5%; →: van -1% tot +1%; ↗: van +1% tot +5%; ↗↗: >+5%;

► Methodologische opmerkingen : Zie tabel "Bodembezetting"

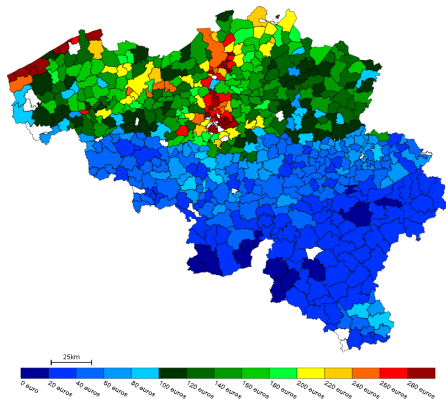
Bodembezetting : Gebouwen voor recreatie en sport

	2001		2011		Evolutie
	Oppervlakte (hectares)	% van het totaal	Oppervlakte (hectares)	% van het totaal	
Brussel	32,9	1.0%	33,7	1.0%	↗
Sint-Joost-ten-Node	1,0	0.9%	0,9	0.8%	↘
Schaarbeek	2,9	0.4%	3,0	0.4%	↗

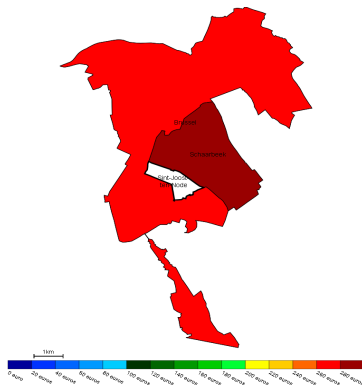
↘↘: <-5%; ↘: van -1% tot -5%; →: van -1% tot +1%; ↗: van +1% tot +5%; ↗↗: >+5%;

► Methodologische opmerkingen : Zie tabel "Bodembezetting"

Gemiddelde prijs in €/m² van bouwgrond in België



Gemiddelde prijs in €/m² van bouwgrond in Sint-Joost-ten-Node en omgeving



Bron : Berekeningen van de ADSEI (FOD Economie) op basis van gegevens van het Kadaster (FOD Financiën).

Opmerking : Deze statistiek is gebaseerd op de verkopen van vastgoed van 2011 waarop registratierechten moeten worden betaald.

Gemiddelde prijs van bouwgrond : rangschikking

Rangschikking	Gemeente	Prijs (€/m ²)
3	Schaarbeek	800
4	Jette	690
5	Ukkel	621
16	Sint-Lambrechts-Woluwe	357
23	Grimbergen	288
31	Zaventem	276
35	Brussel	273
36	Wemmel	272
45	Vilvoorde	244
50	Machelen (Halle-Vilvoorde)	240
64	Anderlecht	217

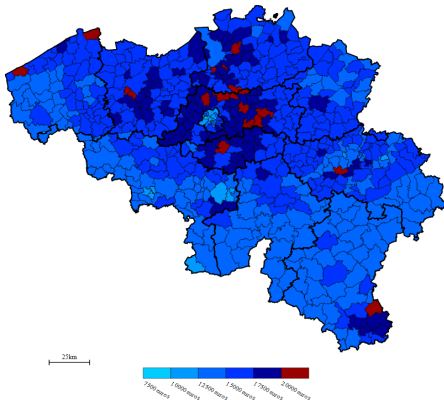
Methodologische opmerkingen :

- De rangschikking maakt het mogelijk om de prijs per m² van een gemeente te vergelijken met de 589 gemeenten van België. Ze gaat van 1 voor de duurste gemeente tot 589 voor de goedkoopste gemeente.
- De 10 gemeenten in de tabel zijn : uw gemeente, de buurgemeenten en enkele willekeurig gekozen gemeenten.

Bron : Berekeningen van de ADSEI (FOD Economie) op basis van gegevens van het Kadaster (FOD Financiën).

Opmerking : Deze statistiek is gebaseerd op de verkopen van vastgoed van 2011 waarop registratierechten moeten worden betaald.

Jaarlijks gemiddeld netto-inkomen (€) per inwoner (2009)



Methodologische opmerkingen :

- Gemiddeld netto-inkomen per inwoner : dit is het quotiënt van het totale netto belastbaar inkomen en de bevolking op 1 januari.

Bron : Berekeningen van de ADSEI (FOD Economie) op basis van gegevens van de FOD Financiën.

Jaarlijks gemiddeld netto-inkomen (€) per inwoner voor Sint-Joost-ten-Node en de buurgemeentes

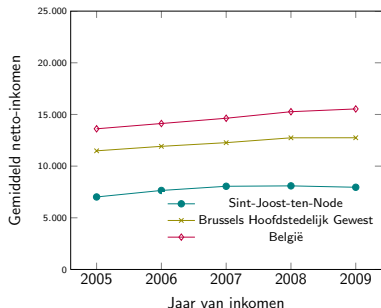
Gemeente	Gemiddeld netto-inkomen per inwoner			Rangschikking	
	2005	2009	Evolutie	2005	2009
Brussel	10.360	11.407	↗↗	581	582
Sint-Joost-ten-Node	7.016	7.954	↗↗	589	589
Schaarbeek	9.499	10.742	↗↗	586	586

↘↘: <-5%; ↘: van -1% tot -5%; →: van -1% tot +1%; ↗: van +1% tot +5%; ↗↗: >+5%;

Methodologische opmerkingen :

- Gemiddeld netto-inkomen per inwoner : dit is het quotiënt van het totale netto belastbaar inkomen en de bevolking op 1 januari.
- De rangschikking maakt het mogelijk om het gemiddeld netto-inkomen per inwoner van een gemeente te vergelijken met de 589 gemeentes van België. Ze gaat van 1 voor de gemeente met hoogste inkomen tot 589 voor de gemeente met laagste inkomen.

Evolutie van het jaarlijks gemiddeld netto-inkomen (€) per inwoner



Methodologische opmerkingen :

- Gemiddeld netto-inkomen per inwoner : dit is het quotiënt van het totale netto belastbaar inkomen en de bevolking op 1 januari.