

# Uw gemeente in cijfers: Brugge

FOD Economie, AD Statistiek en Economische informatie

# Inleiding

## Brugge :

- Brugge is een gemeente in de provincie West-Vlaanderen en maakt deel uit van het Vlaams Gewest.
- Buurgemeentes zijn Beernem, Blankenberge, Damme, Jabbeke, Knokke-Heist, Oostkamp, Zedelgem en Zuienkerke.
- Brugge heeft een oppervlakte van 138,4  $km^2$  en telt 116.885 \* inwoners, goed voor een bevolkingsdichtheid van 844,5 inwoners per  $km^2$ .
- 61% \* van de bevolking van Brugge is tussen de 18 en 64 jaar oud.
- De gemeente staat op de 166ste plaats † van de 589 Belgische gemeentes in de lijst van het hoogste gemiddelde netto-inkomen per inwoner en op de 204ste plaats ‡ in de lijst van de duurste bouwgronden.

---

\*. Situatie op 1/1/2011

†. Inkomstenjaar : 2009 - Aanslagjaar : 2010

‡. Referentiejaar : 2011

## 1 Inhoudstafel

## 2 Bevolking

- Structuur van de bevolking
- Leeftijdspiramide voor Brugge

## 3 Grondgebied

- Bevolkingsdichtheid van Brugge en de buurgemeentes
- Bodembezetting

## 4 Vastgoed

- Prijs van bouwgrond in België
- Prijs van bouwgrond in Brugge en omgeving
- Prijs van bouwgrond : rangschikking

## 5 Inkomen

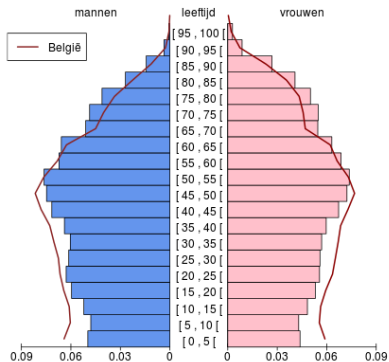
- Jaarlijks gemiddeld netto-inkomen per inwoner
- Jaarlijks gemiddeld netto-inkomen per inwoner voor Brugge en de buurgemeentes
- Evolutie van het jaarlijks gemiddeld netto-inkomen per inwoner

## Structuur van de bevolking

|                                | 1 januari 2001 |                  | 1 januari 2011 |                  | Evolutie |
|--------------------------------|----------------|------------------|----------------|------------------|----------|
|                                | Aantal         | % van het totaal | Aantal         | % van het totaal |          |
| <b>Totaal alle leeftijden</b>  | <b>116.559</b> | <b>100%</b>      | <b>116.885</b> | <b>100%</b>      | →        |
| Totaal < 18 jaren              | 22.374         | 19%              | 20.376         | 17%              | ↘ ↙      |
| Totaal ≥ 18 en ≤ 64 jaren      | 72.411         | 62%              | 71.545         | 61%              | ↘ ↙      |
| Totaal 65 jaren en +           | 21.774         | 19%              | 24.964         | 21%              | ↗ ↘      |
| <b>Vrouwen alle leeftijden</b> | <b>60.123</b>  | <b>100%</b>      | <b>60.244</b>  | <b>100%</b>      | →        |
| Vrouwen < 18 jaren             | 10.948         | 18%              | 9.975          | 17%              | ↘ ↙      |
| Vrouwen ≥ 18 en ≤ 64 jaren     | 36.207         | 60%              | 35.869         | 60%              | →        |
| Vrouwen 65 jaren en +          | 12.968         | 22%              | 14.400         | 24%              | ↗ ↘      |
| <b>Mannen alle leeftijden</b>  | <b>56.436</b>  | <b>100%</b>      | <b>56.641</b>  | <b>100%</b>      | →        |
| Mannen < 18 jaren              | 11.426         | 20%              | 10.401         | 18%              | ↘ ↙      |
| Mannen ≥ 18 en ≤ 64 jaren      | 36.204         | 64%              | 35.676         | 63%              | ↘ ↙      |
| Mannen 65 jaren en +           | 8.806          | 16%              | 10.564         | 19%              | ↗ ↘      |

↘ ↙: <-5%; ↘: van -1% tot -5%; →: van -1% tot +1%; ↗: van +1% tot +5%; ↗ ↘: >+5%;

Bevolkingspiramide van Brugge



Bron : Berekeningen door AD SEI (FOD Economie) op basis van het rijksregister (FOD Binnenlandse Zaken).

## Bevolkingsdichtheid van Brugge en de buurgemeentes

| Gemeente      | Bevolkingsdichtheid ( <i>inw./km<sup>2</sup></i> ) |              |          | Rangschikking |           |
|---------------|--|--------------|----------|---------------|-----------|
|               | 2001   | 2011         | Evolutie | 2001          | 2011      |
| Beernem       | 203,1  | 212,3        | ↗        | 382           | 387       |
| Blankenberge  | 1.007,3  | 1.096,8      | ↗↗       | 66            | 65        |
| <b>Brugge</b> | <b>842,2</b>                                       | <b>844,5</b> | →        | <b>84</b>     | <b>88</b> |
| Damme         | 123,8  | 121,1        | ↘        | 471           | 483       |
| Jabbeke       | 253,9  | 254,6        | →        | 326           | 333       |
| Oostkamp      | 265,8  | 283,0        | ↗↗       | 316           | 310       |
| Zedelgem      | 364,5  | 370,5        | ↗        | 236           | 242       |
| Zuienkerke    | 57,3   | 56,5         | ↘        | 536           | 542       |
| Knokke-Heist  | 589,9  | 602,1        | ↗        | 140           | 144       |

↘↘: <-5%; ↘: van -1% tot -5%; →: van -1% tot +1%; ↗: van +1% tot +5%; ↗↗: >+5%;

### Methodologische opmerkingen :

- De rangschikking maakt het mogelijk om de bevolkingsdichtheid van een gemeente te vergelijken met de 589 gemeentes van België. Ze gaat van 1 voor de dichtstbevolkte gemeente tot 589 voor de minst dichtstbevolkte gemeente.

## Bodembezetting

|                                   | 2001                      |                     | 2011                      |                     | Evolutie |
|-----------------------------------|---------------------------|---------------------|---------------------------|---------------------|----------|
|                                   | Oppervlakte<br>(hectares) | % van het<br>totaal | Oppervlakte<br>(hectares) | % van het<br>totaal |          |
| Totaal onbebouwde percelen        | 8.307,8                   | 60.0%               | 8.097,7                   | 58.5%               | ↘        |
| Totaal bebouwde percelen          | 3.075,4                   | 22.2%               | 3.357,6                   | 24.3%               | ↗        |
| Niet gekadastrateerde oppervlakte | 2.457,0                   | 17.8%               | 2.384,9                   | 17.2%               | ↘        |
| <b>Totale oppervlakte</b>         | <b>13.840,2</b>           | <b>100.0%</b>       | <b>13.840,2</b>           | <b>100.0%</b>       | →        |

↘↘: <-5%; ↘: van -1% tot -5%; →: van -1% tot +1%; ↗: van +1% tot +5%; ↗↗: >+5%;

Methodologische opmerkingen :

- Voorbeelden van niet-gekadastrateerde oppervlakten : wegen, openbare ruimten,...
- De bebouwde oppervlakte omvat het perceel in zijn geheel, inclusief de bijbehorende terreinen (tuinen, enz.); de bebouwde oppervlakte kan een gedeelte van niet bebouwde percelen omvatten.
- De niet-bebouwde oppervlakte omvat de grote percelen (meer dan 50 aren) met een gebouw evenals de parken, de sportterreinen, de bedrijventerreinen, de gekadastrateerde wegen, de braakliggende terreinen en andere verstedelijkte gebieden.

## Bodembezetting : Bebouwde percelen

|   | 2001                   |                  | 2011                   |                  | Evolutie |
|---|------------------------|------------------|------------------------|------------------|----------|
|   | Oppervlakte (hectares) | % van het totaal | Oppervlakte (hectares) | % van het totaal |          |
| Appartementen                                 | 98,7                   | 0.7%             | 151,6                  | 1.1%             | ↗↗       |
| Buildings                                     | 37,8                   | 0.3%             | 36,9                   | 0.3%             | ↘        |
| Huizen en hoeven                              | 1.711,4                | 12.4%            | 1.815,6                | 13.1%            | ↗↗       |
| Bijgebouwen met inbegrip van serres           | 98,1                   | 0.7%             | 106,2                  | 0.8%             | ↗↗       |
| Ambachts- en industriegebouwen                | 367,9                  | 2.7%             | 447,8                  | 3.2%             | ↗↗       |
| Opslagruimte                                  | 82,2                   | 0.6%             | 97,1                   | 0.7%             | ↗↗       |
| Kantoorgebouwen                               | 26,3                   | 0.2%             | 30,3                   | 0.2%             | ↗↗       |
| Gebouwen met handelsbestemming                | 166,6                  | 1.2%             | 179,2                  | 1.3%             | ↗↗       |
| Openbare gebouwen                             | 118,1                  | 0.9%             | 110,3                  | 0.8%             | ↘↘       |
| Gebouwen voor nutsvoorzieningen               | 42,2                   | 0.3%             | 47,4                   | 0.3%             | ↗↗       |
| Gebouwen voor sociale zorg en ziekenzorg      | 81,2                   | 0.6%             | 83,9                   | 0.6%             | ↗        |
| Gebouwen voor onderwijs, onderzoek en cultuur | 106,4                  | 0.8%             | 112,5                  | 0.8%             | ↗↗       |
| Gebouwen voor eredienst                       | 29,7                   | 0.2%             | 32,6                   | 0.2%             | ↗↗       |
| Gebouwen voor recreatie en sport              | 96,6                   | 0.7%             | 95,1                   | 0.7%             | ↘        |
| Andere (bebouwde percelen)                    | 12,2                   | 0.1%             | 10,9                   | 0.1%             | ↘↘       |
| <b>Totaal bebouwde percelen</b>               | <b>3.075,4</b>         | <b>22.2%</b>     | <b>3.357,6</b>         | <b>24.3%</b>     | ↗↗       |

↘↘: <-5%; ↘: van -1% tot -5%; →: van -1% tot +1%; ↗: van +1% tot +5%; ↗↗: >+5%;

► Methodologische opmerkingen : Zie tabel "Bodembezetting"



## Bodembezetting : Totaal onbebouwde percelen

|               | 2001                   |                  | 2011                   |                  | Evolutie |
|---------------|------------------------|------------------|------------------------|------------------|----------|
|               | Oppervlakte (hectares) | % van het totaal | Oppervlakte (hectares) | % van het totaal |          |
| Beernem       | 5.963,7                | 83.2%            | 5.878,8                | 82.0%            | ↘        |
| Blankenberge  | 1.305,9                | 75.0%            | 1.282,0                | 73.6%            | ↘        |
| <b>Brugge</b> | 8.307,8                | 60.0%            | 8.097,7                | 58.5%            | ↘        |
| Damme         | 7.791,5                | 87.0%            | 7.743,1                | 86.5%            | →        |
| Jabbeke       | 4.219,9                | 78.5%            | 4.158,6                | 77.3%            | ↘        |
| Oostkamp      | 6.307,3                | 79.2%            | 6.178,3                | 77.6%            | ↘        |
| Zedelgem      | 4.622,1                | 76.6%            | 4.506,7                | 74.7%            | ↘        |
| Zuienkerke    | 4.520,6                | 92.5%            | 4.495,7                | 92.0%            | →        |
| Knokke-Heist  | 4.483,7                | 79.4%            | 4.442,7                | 78.7%            | →        |

↘↘: <-5%; ↘: van -1% tot -5%; →: van -1% tot +1%; ↗: van +1% tot +5%; ↗↗: >+5%;

► Methodologische opmerkingen : Zie tabel "Bodembezetting"

## Bodembezetting : Huizen, hoeven en appartementen

|               | 2001                   |                  | 2011                   |                  | Evolutie |
|---------------|------------------------|------------------|------------------------|------------------|----------|
|               | Oppervlakte (hectares) | % van het totaal | Oppervlakte (hectares) | % van het totaal |          |
| Beernem       | 614,9                  | 8.6%             | 659,5                  | 9.2%             | ↗ ↗      |
| Blankenberge  | 165,3                  | 9.5%             | 188,7                  | 10.8%            | ↗ ↗      |
| <b>Brugge</b> | 1.810,1                | 13.1%            | 1.967,3                | 14.2%            | ↗ ↗      |
| Damme         | 515,4                  | 5.8%             | 560,1                  | 6.3%             | ↗ ↗      |
| Jabbeke       | 594,5                  | 11.1%            | 632,6                  | 11.8%            | ↗ ↗      |
| Oostkamp      | 904,9                  | 11.4%            | 1.017,9                | 12.8%            | ↗ ↗      |
| Zedelgem      | 802,8                  | 13.3%            | 871,3                  | 14.4%            | ↗ ↗      |
| Zuienkerke    | 174,7                  | 3.6%             | 196,4                  | 4.0%             | ↗ ↗      |
| Knokke-Heist  | 577,0                  | 10.2%            | 647,3                  | 11.5%            | ↗ ↗      |

↘ ↘: <-5%; ↘: van -1% tot -5%; →: van -1% tot +1%; ↗: van +1% tot +5%; ↗ ↗: >+5%;

► Methodologische opmerkingen : Zie tabel "Bodembezetting"

## Bodembezetting : Gebouwen voor onderwijs, onderzoek en cultuur

|               | 2001                   |                  | 2011                   |                  | Evolutie |
|---------------|------------------------|------------------|------------------------|------------------|----------|
|               | Oppervlakte (hectares) | % van het totaal | Oppervlakte (hectares) | % van het totaal |          |
| Beernem       | 15,3                   | 0.2%             | 14,6                   | 0.2%             | ↘ ↘      |
| Blankenberge  | 10,5                   | 0.6%             | 9,8                    | 0.6%             | ↘ ↘      |
| <b>Brugge</b> | 106,4                  | 0.8%             | 112,5                  | 0.8%             | ↗ ↗      |
| Damme         | 3,0                    | 0.0%             | 2,8                    | 0.0%             | ↘ ↘      |
| Jabbeke       | 3,7                    | 0.1%             | 3,8                    | 0.1%             | ↗ ↗      |
| Oostkamp      | 11,4                   | 0.1%             | 14,3                   | 0.2%             | ↗ ↗      |
| Zedelgem      | 9,7                    | 0.2%             | 8,1                    | 0.1%             | ↘ ↘      |
| Zuienkerke    | 0,7                    | 0.0%             | 0,6                    | 0.0%             | ↘ ↘      |
| Knokke-Heist  | 11,8                   | 0.2%             | 12,0                   | 0.2%             | ↗ ↗      |

↘ ↘ : <-5%; ↘ : van -1% tot -5%; → : van -1% tot +1%; ↗ : van +1% tot +5%; ↗ ↗ : >+5%;

► Methodologische opmerkingen : Zie tabel "Bodembezetting"

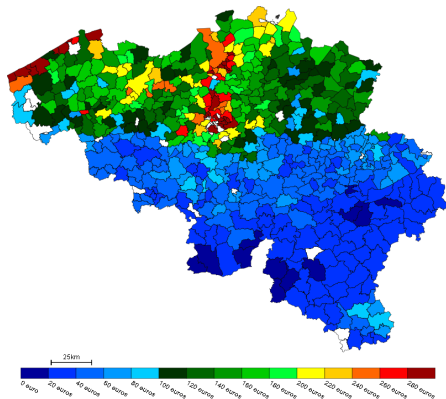
## Bodembezetting : Gebouwen voor recreatie en sport

|               | 2001                   |                  | 2011                   |                  | Evolutie |
|---------------|------------------------|------------------|------------------------|------------------|----------|
|               | Oppervlakte (hectares) | % van het totaal | Oppervlakte (hectares) | % van het totaal |          |
| Beernem       | 15,9                   | 0.2%             | 21,5                   | 0.3%             | ↗ ↘      |
| Blankenberge  | 43,1                   | 2.5%             | 40,8                   | 2.3%             | ↘ ↘      |
| <b>Brugge</b> | 96,6                   | 0.7%             | 95,1                   | 0.7%             | ↘ ↘      |
| Damme         | 19,1                   | 0.2%             | 13,4                   | 0.1%             | ↘ ↘      |
| Jabbeke       | 32,7                   | 0.6%             | 32,7                   | 0.6%             | →        |
| Oostkamp      | 39,2                   | 0.5%             | 36,0                   | 0.5%             | ↘ ↘      |
| Zedelgem      | 42,1                   | 0.7%             | 46,1                   | 0.8%             | ↗ ↘      |
| Zuienkerke    | 9,5                    | 0.2%             | 10,0                   | 0.2%             | ↗ ↘      |
| Knokke-Heist  | 35,5                   | 0.6%             | 32,2                   | 0.6%             | ↘ ↘      |

↘ ↘: <-5%; ↘: van -1% tot -5%; →: van -1% tot +1%; ↗: van +1% tot +5%; ↗ ↗: >+5%;

► Methodologische opmerkingen : Zie tabel "Bodembezetting"

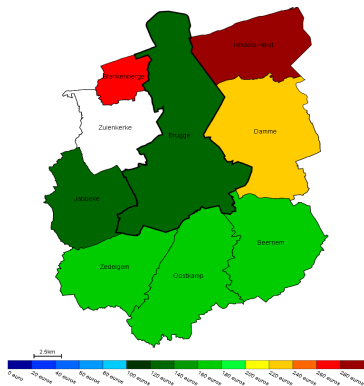
## Gemiddelde prijs in €/m<sup>2</sup> van bouwgrond in België



Bron : Berekeningen van de ADSEI (FOD Economie) op basis van gegevens van het Kadaster (FOD Financiën).

Opmerking : Deze statistiek is gebaseerd op de verkopen van vastgoed van 2011 waarop registratierechten moeten worden betaald.

## Gemiddelde prijs in €/m<sup>2</sup> van bouwgrond in Brugge en omgeving



## Gemiddelde prijs van bouwgrond : rangschikking

| Rangschikking | Gemeente     | Prijs (€/m <sup>2</sup> ) |
|---------------|--------------|---------------------------|
| 1             | Knokke-Heist | 941                       |
| 6             | De Haan      | 552                       |
| 32            | Blankenberge | 275                       |
| 58            | Damme        | 223                       |
| 67            | Knesselare   | 216                       |
| 110           | Zedelgem     | 176                       |
| 114           | Beernem      | 174                       |
| 117           | Wingene      | 174                       |
| 140           | Oostkamp     | 166                       |
| 204           | Brugge       | 138                       |
| 239           | Jabbeke      | 124                       |

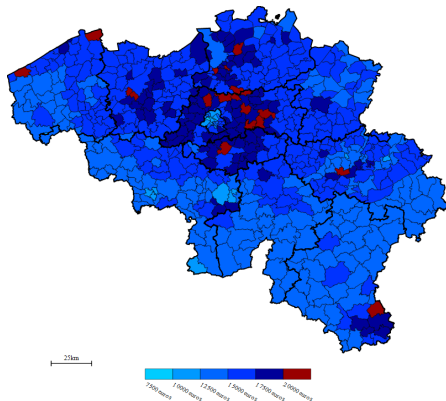
### Methodologische opmerkingen :

- De rangschikking maakt het mogelijk om de prijs per m<sup>2</sup> van een gemeente te vergelijken met de 589 gemeenten van België. Ze gaat van 1 voor de duurste gemeente tot 589 voor de goedkoopste gemeente.
- De 10 gemeenten in de tabel zijn : uw gemeente, de buurgemeenten en enkele willekeurig gekozen gemeenten.

Bron : Berekeningen van de ADSEI (FOD Economie) op basis van gegevens van het Kadaster (FOD Financiën).

Opmerking : Deze statistiek is gebaseerd op de verkopen van vastgoed van 2011 waarop registratierechten moeten worden betaald.

## Jaarlijks gemiddeld netto-inkomen (€) per inwoner (2009)



Methodologische opmerkingen :

- Gemiddeld netto-inkomen per inwoner : dit is het quotiënt van het totale netto belastbaar inkomen en de bevolking op 1 januari.

Bron : Berekeningen van de ADSEI (FOD Economie) op basis van gegevens van de FOD Financiën.



## Jaarlijks gemiddeld netto-inkomen (€) per inwoner voor Brugge en de buurgemeentes

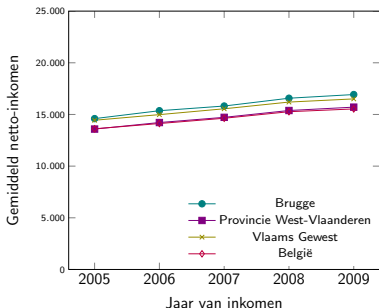
| Gemeente      | Gemiddeld netto-inkomen per inwoner |               |          | Rangschikking |            |
|---------------|-------------------------------------|---------------|----------|---------------|------------|
|               | 2005                                | 2009          | Evolutie | 2005          | 2009       |
| Beernem       | 13.585                              | 16.187        | ↗↗       | 315           | 255        |
| Blankenberge  | 13.304                              | 15.562        | ↗↗       | 343           | 320        |
| <b>Brugge</b> | <b>14.598</b>                       | <b>16.927</b> | ↗↗       | <b>186</b>    | <b>166</b> |
| Damme         | 13.108                              | 16.179        | ↗↗       | 363           | 256        |
| Jabbeke       | 14.729                              | 17.090        | ↗↗       | 166           | 154        |
| Oostkamp      | 14.136                              | 16.584        | ↗↗       | 239           | 209        |
| Zedelgem      | 13.750                              | 15.764        | ↗↗       | 292           | 298        |
| Zuienkerke    | 13.940                              | 16.639        | ↗↗       | 267           | 202        |
| Knokke-Heist  | 17.714                              | 20.431        | ↗↗       | 14            | 14         |

↘↘: <-5%; ↘: van -1% tot -5%; →: van -1% tot +1%; ↗: van +1% tot +5%; ↗↗: >+5%;

### Methodologische opmerkingen :

- Gemiddeld netto-inkomen per inwoner : dit is het quotiënt van het totale netto belastbaar inkomen en de bevolking op 1 januari.
- De rangschikking maakt het mogelijk om het gemiddeld netto-inkomen per inwoner van een gemeente te vergelijken met de 589 gemeentes van België. Ze gaat van 1 voor de gemeente met hoogste inkomen tot 589 voor de gemeente met laagste inkomen.

## Evolutie van het jaarlijks gemiddeld netto-inkomen (€) per inwoner



Methodologische opmerkingen :

- Gemiddeld netto-inkomen per inwoner : dit is het quotiënt van het totale netto belastbaar inkomen en de bevolking op 1 januari.