

Uw gemeente in cijfers: Dilsen-Stokkem

FOD Economie, AD Statistiek en Economische informatie

Inleiding

Dilsen-Stokkem :

- Dilsen-Stokkem is een gemeente in de provincie Limburg en maakt deel uit van het Vlaams Gewest.
- Burgemeentes zijn As, Maaseik en Maasmechelen.
- Dilsen-Stokkem heeft een oppervlakte van 65,6 km^2 en telt 19.837* inwoners, goed voor een bevolkingsdichtheid van 302,4 inwoners per km^2 .
- 65%* van de bevolking van Dilsen-Stokkem is tussen de 18 en 64 jaar oud.
- De gemeente staat op de 449ste plaats[†] van de 589 Belgische gemeentes in de lijst van het hoogste gemiddelde netto-inkomen per inwoner en op de 280ste plaats[‡] in de lijst van de duurste bouwgronden.

*. Situatie op 1/1/2011

†. Inkomstenjaar : 2009 - Aanslagjaar : 2010

‡. Referentiejaar : 2011

1 Inhoudstafel

2 Bevolking

- Structuur van de bevolking
- Leeftijdspiramide voor Dilsen-Stokkem

3 Grondgebied

- Bevolkingsdichtheid van Dilsen-Stokkem en de buurgemeentes
- Bodembezetting

4 Vastgoed

- Prijs van bouwgrond in België
- Prijs van bouwgrond in Dilsen-Stokkem en omgeving
- Prijs van bouwgrond : rangschikking

5 Inkomen

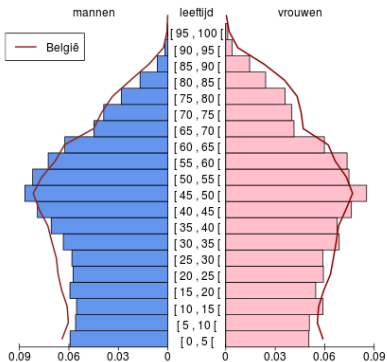
- Jaarlijks gemiddeld netto-inkomen per inwoner
- Jaarlijks gemiddeld netto-inkomen per inwoner voor Dilsen-Stokkem en de buurgemeentes
- Evolutie van het jaarlijks gemiddeld netto-inkomen per inwoner

Structuur van de bevolking

	1 januari 2001		1 januari 2011		Evolutie
	Aantal	% van het totaal	Aantal	% van het totaal	
Totaal alle leeftijden	18.364	100%	19.837	100%	↗ ↗
Totaal < 18 jaren	3.882	21%	3.925	20%	↗ ↗
Totaal ≥ 18 en ≤ 64 jaren	12.154	66%	12.949	65%	↗ ↗
Totaal 65 jaren en +	2.328	13%	2.963	15%	↗ ↗
Vrouwen alle leeftijden	9.172	100%	9.885	100%	↗ ↗
Vrouwen < 18 jaren	1.941	21%	1.899	19%	↘ ↘
Vrouwen ≥ 18 en ≤ 64 jaren	5.923	65%	6.390	65%	↗ ↗
Vrouwen 65 jaren en +	1.308	14%	1.596	16%	↗ ↗
Mannen alle leeftijden	9.192	100%	9.952	100%	↗ ↗
Mannen < 18 jaren	1.941	21%	2.026	20%	↗ ↗
Mannen ≥ 18 en ≤ 64 jaren	6.231	68%	6.559	66%	↗ ↗
Mannen 65 jaren en +	1.020	11%	1.367	14%	↗ ↗

↘ ↘: < -5%; ↘: van -1% tot -5%; →: van -1% tot +1%; ↗: van +1% tot +5%; ↗ ↗: > +5%;

Bevolkingspramide van Dilsen-Stokkem



Bron : Berekeningen door AD SEI (FOD Economie) op basis van het rijksregister (FOD Binnenlandse Zaken).

Bevolkingsdichtheid van Dilsen-Stokkem en de buurgemeentes

Gemeente	Bevolkingsdichtheid (<i>inw./km²</i>)			Rangschikking	
	2001	2011	Evolutie	2001	2011
As	327,5	356,0	↗↗	253	252
Maaseik	300,6	321,4	↗↗	281	273
Dilsen-Stokkem	279,9	302,4	↗↗	297	291
Maasmechelen	466,2	487,4	↗	184	184

↘↘: <-5%; ↘: van -1% tot -5%; →: van -1% tot +1%; ↗: van +1% tot +5%; ↗↗: >+5%;

Methodologische opmerkingen :

- De rangschikking maakt het mogelijk om de bevolkingsdichtheid van een gemeente te vergelijken met de 589 gemeentes van België. Ze gaat van 1 voor de dichtstbevolkte gemeente tot 589 voor de minst dichtstbevolkte gemeente.

Bodembezetting

	2001		2011		Evolutie
	Oppervlakte (hectares)	% van het totaal	Oppervlakte (hectares)	% van het totaal	
Totaal onbebouwde percelen	5.147,8	78.5%	5.075,4	77.4%	↘
Totaal bebouwde percelen	925,6	14.1%	991,9	15.1%	↗
Niet genormaliseerde percelen	0,3	0.0%	0,0	0.0%	↘
Niet gekadastreerde oppervlakte	487,0	7.4%	493,4	7.5%	↗
Totale oppervlakte	6.560,6	100.0%	6.560,6	100.0%	→

↘↘: <-5%; ↘: van -1% tot -5%; →: van -1% tot +1%; ↗: van +1% tot +5%; ↗↗: >+5%;

Methodologische opmerkingen :

- Voorbeelden van niet-gekadastreerde oppervlakten : wegen, openbare ruimten,...
- De bebouwde oppervlakte omvat het perceel in zijn geheel, inclusief de bijbehorende terreinen (tuinen, enz.); de bebouwde oppervlakte kan een gedeelte van niet bebouwde percelen omvatten.
- De niet-bebouwde oppervlakte omvat de grote percelen (meer dan 50 aren) met een gebouw evenals de parken, de sportterreinen, de bedrijventerreinen, de gekadastreerde wegen, de braakliggende terreinen en andere verstedelijkte gebieden.

Bodembezetting : Bebouwde percelen

	2001		2011		Evolutie
	Oppervlakte (hectares)	% van het totaal	Oppervlakte (hectares)	% van het totaal	
Appartementen	3,3	0.0%	11,7	0.2%	↗ ↗
Buildings	4,8	0.1%	7,3	0.1%	↗ ↗
Huizen en hoeven	565,9	8.6%	609,7	9.3%	↗ ↗
Bijgebouwen met inbegrip van serres	31,2	0.5%	40,5	0.6%	↗ ↗
Ambachts- en industriegebouwen	200,1	3.1%	187,5	2.9%	↘ ↘
Opslagruimte	23,3	0.4%	31,5	0.5%	↗ ↗
Kantoorgebouwen	1,8	0.0%	1,9	0.0%	↗ ↗
Gebouwen met handelsbestemming	33,4	0.5%	33,2	0.5%	→
Openbare gebouwen	1,9	0.0%	1,9	0.0%	↗
Gebouwen voor nutsvoorzieningen	5,0	0.1%	8,1	0.1%	↗ ↗
Gebouwen voor sociale zorg en ziekenzorg	6,1	0.1%	7,5	0.1%	↗ ↗
Gebouwen voor onderwijs, onderzoek en cultuur	17,2	0.3%	15,8	0.2%	↘ ↘
Gebouwen voor eredienst	2,6	0.0%	2,8	0.0%	↗ ↗
Gebouwen voor recreatie en sport	28,2	0.4%	31,5	0.5%	↗ ↗
Andere (bebouwde percelen)	0,8	0.0%	0,9	0.0%	↗ ↗
Totaal bebouwde percelen	925,6	14.1%	991,9	15.1%	↗ ↗

↘ ↘: <-5%; ↘: van -1% tot -5%; →: van -1% tot +1%; ↗: van +1% tot +5%; ↗ ↗: >+5%;

► Methodologische opmerkingen : Zie tabel "Bodembezetting"

Bodembezetting : Totaal onbebouwde percelen

	2001		2011		Evolutie
	Oppervlakte (hectares)	% van het totaal	Oppervlakte (hectares)	% van het totaal	
As	1.786,6	81.0%	1.744,0	79.0%	↘
Maaseik	6.224,8	80.9%	6.095,4	79.2%	↘
Dilsen-Stokkem	5.147,8	78.5%	5.075,4	77.4%	↘
Maasmechelen	5.828,0	76.4%	5.698,5	74.7%	↘

↘↘: <-5%; ↘: van -1% tot -5%; →: van -1% tot +1%; ↗: van +1% tot +5%; ↗↗: >+5%;

► Methodologische opmerkingen : Zie tabel "Bodembezetting"

Bodembezetting : Huizen, hoeven en appartementen

	2001		2011		Evolutie
	Oppervlakte (hectares)	% van het totaal	Oppervlakte (hectares)	% van het totaal	
As	211,7	9.6%	245,0	11.1%	↗↗
Maaseik	694,5	9.0%	785,3	10.2%	↗↗
Dilsen-Stokkem	569,2	8.7%	621,4	9.5%	↗↗
Maasmechelen	771,9	10.1%	879,6	11.5%	↗↗

↘↘: <-5%; ↘: van -1% tot -5%; →: van -1% tot +1%; ↗: van +1% tot +5%; ↗↗: >+5%;

► Methodologische opmerkingen : Zie tabel "Bodembezetting"

Bodembezetting : Gebouwen voor onderwijs, onderzoek en cultuur

	2001		2011		Evolutie
	Oppervlakte (hectares)	% van het totaal	Oppervlakte (hectares)	% van het totaal	
As	5,6	0.3%	5,5	0.2%	↘
Maaseik	21,3	0.3%	28,7	0.4%	↗ ↘
Dilsen-Stokkem	17,2	0.3%	15,8	0.2%	↘ ↙
Maasmechelen	38,2	0.5%	36,8	0.5%	↘

↘ ↙ : <-5%; ↘ : van -1% tot -5%; → : van -1% tot +1%; ↗ : van +1% tot +5%; ↗ ↘ : >+5%;

► Methodologische opmerkingen : Zie tabel "Bodembezetting"

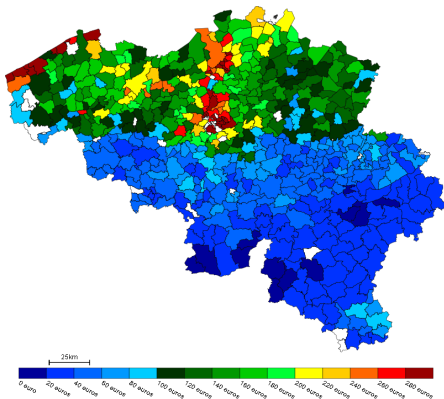
Bodembezetting : Gebouwen voor recreatie en sport

	2001		2011		Evolutie
	Oppervlakte (hectares)	% van het totaal	Oppervlakte (hectares)	% van het totaal	
As	11,9	0.5%	11,5	0.5%	↘
Maaseik	51,6	0.7%	59,6	0.8%	↗↗
Dilsen-Stokkem	28,2	0.4%	31,5	0.5%	↗↗
Maasmechelen	55,4	0.7%	56,0	0.7%	↗

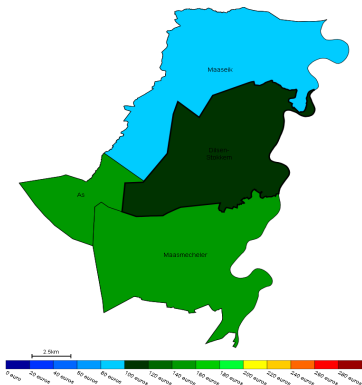
↘↘: <-5%; ↘: van -1% tot -5%; →: van -1% tot +1%; ↗: van +1% tot +5%; ↗↗: >+5%;

► Methodologische opmerkingen : Zie tabel "Bodembezetting"

Gemiddelde prijs in €/m² van bouwgrond in België



Gemiddelde prijs in €/m² van bouwgrond in Dilsen-Stokkem en omgeving



Bron : Berekeningen van de ADSEI (FOD Economie) op basis van gegevens van het Kadaster (FOD Financiën).

Opmerking : Deze statistiek is gebaseerd op de verkopen van vastgoed van 2011 waarop registratierechten moeten worden betaald.

Gemiddelde prijs van bouwgrond : rangschikking

Rangschikking	Gemeente	Prijs (€/m ²)
116	Bree	174
178	As	148
198	Maasmechelen	140
203	Meeuwen-Gruitrode	138
212	Lanaken	136
213	Zutendaal	135
216	Genk	133
251	Opglabbeek	119
278	Kinrooi	109
280	Dilsen-Stokkem	108
311	Maaseik	84

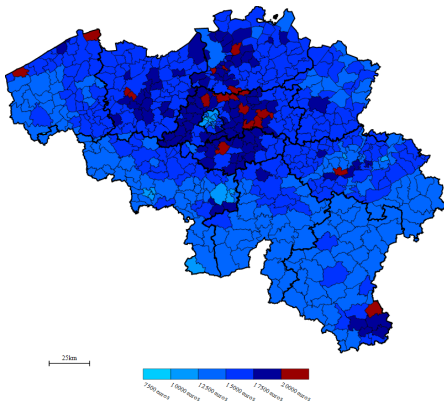
Methodologische opmerkingen :

- De rangschikking maakt het mogelijk om de prijs per m² van een gemeente te vergelijken met de 589 gemeenten van België. Ze gaat van 1 voor de duurste gemeente tot 589 voor de goedkoopste gemeente.
- De 10 gemeenten in de tabel zijn : uw gemeente, de buurgemeenten en enkele willekeurig gekozen gemeenten.

Bron : Berekeningen van de ADSEI (FOD Economie) op basis van gegevens van het Kadaster (FOD Financiën).

Opmerking : Deze statistiek is gebaseerd op de verkopen van vastgoed van 2011 waarop registratierechten moeten worden betaald.

Jaarlijks gemiddeld netto-inkomen (€) per inwoner (2009)



Methodologische opmerkingen :

- Gemiddeld netto-inkomen per inwoner : dit is het quotiënt van het totale netto belastbaar inkomen en de bevolking op 1 januari.

Bron : Berekeningen van de ADSEI (FOD Economie) op basis van gegevens van de FOD Financiën.

Jaarlijks gemiddeld netto-inkomen (€) per inwoner voor Dilsen-Stokkem en de buurgemeentes

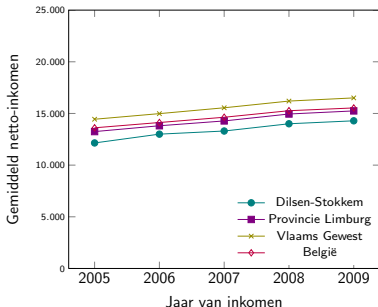
Gemeente	Gemiddeld netto-inkomen per inwoner			Rangschikking	
	2005	2009	Evolutie	2005	2009
As	13.408	15.541	↗↗	334	325
Maaseik	13.007	15.102	↗↗	379	369
Dilsen-Stokkem	12.147	14.289	↗↗	468	449
Maasmechelen	11.584	13.267	↗↗	524	533

↘↘: <-5%; ↘: van -1% tot -5%; →: van -1% tot +1%; ↗: van +1% tot +5%; ↗↗: >+5%;

Methodologische opmerkingen :

- Gemiddeld netto-inkomen per inwoner : dit is het quotiënt van het totale netto belastbaar inkomen en de bevolking op 1 januari.
- De rangschikking maakt het mogelijk om het gemiddeld netto-inkomen per inwoner van een gemeente te vergelijken met de 589 gemeentes van België. Ze gaat van 1 voor de gemeente met hoogste inkomen tot 589 voor de gemeente met laagste inkomen.

Evolutie van het jaarlijks gemiddeld netto-inkomen (€) per inwoner



Methodologische opmerkingen :

- Gemiddeld netto-inkomen per inwoner : dit is het quotiënt van het totale netto belastbaar inkomen en de bevolking op 1 januari.